

## FAC-SIMILE MODULO DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO SOCIAL HOUSING 2023

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'/AUTOCERTIFICAZIONE

(tale dichiarazione viene resa in conformità agli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 28 dicembre 2000, nella consapevolezza delle conseguenze anche penali previste dal decreto medesimo per chi attesta il falso)

MARCA DA BOLLO

(euro 16,00 - PROCEDURA CON POSSIBILITA' DI PAGAMENTO ON LINE)

Codice Marca da Bollo:	
Data emissione Marca da Bollo:	

### DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPONENTE

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

in qualità di:

- legale rappresentante del soggetto Proponente:  
 soggetto incaricato in virtù di procura speciale allegata

Denominazione	
Forma giuridica:	
Indirizzo Sede legale	
Tel.	
E-mail	
PEC	
C.F.	
P.Iva	

Codice REA	
Codice ATECO	

con la **proposta** sottoindicata:

Denominazione			
Via/Piazza	Nr.	Comune	Prov.

## CHIEDE

Di candidarsi al **Bando Social Housing 2023** approvato con la Delibera di Giunta n. \_\_\_\_, per l'ammissione al contributo sottoindicato

CONTRIBUTO 1 (€)	CONTRIBUTO 2 (€)	CONTRIBUTO TOTALE (€)

## A TAL FINE DICHIARA:

COSTO TOTALE DELLA PROPOSTA (CP) (€)	
--------------------------------------	--

## CONSISTENZA DELLA PROPOSTA

Cod.	DESCRIZIONI	VALORE
S1	Superficie lorda dello <b>stato di fatto</b> (mq)	
S2	Superficie lorda di <b>progetto</b> (mq)	
	<b>alloggi ERS</b> (num.)	
S3	Superficie commerciale <b>alloggi ERS</b> (mq)	
	<b>alloggi non ERS</b> (num.)	
S4	Superficie commerciale <b>alloggi non ERS</b> (mq)	
S5	Superficie commerciale <b>non residenziale</b> (mq)	
S6	<b>Superficie lorda totale</b> delle parti comuni (mq)	

S7	<b>Altre superfici lorde</b> degli spazi destinati ai servizi agli abitanti e all'abitare (mq)	
----	--	--

### PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO 1:

(riportare i dati facendo riferimento alla Banca dati delle quotazioni immobiliari portale dell'agenzia delle entrate [https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/geopoi\\_omi/index.php](https://www1.agenziaentrate.gov.it/servizi/geopoi_omi/index.php))

Fascia/zona: \_\_\_\_\_

Codice zona: \_\_\_\_\_

Valore OMI (€/mq x mese): \_\_\_\_\_

(valore di locazione massimo per abitazioni civili di stato ottimo: nel caso in cui nella banca dati OMI, per la zona luogo dell'intervento, non sia presente la tipologia "abitazioni civili" o lo stato conservativo "ottimo", si adopereranno i coefficienti di conversione di cui al punto 5.1.3. della DAL 186/2018.)

% di riduzione canone di mercato scelta dall'operatore: \_\_\_\_\_  
(indicare **valore tra 20% e 40%**)

A	<b>Contributo al mq/anno (€)</b> (% di riduzione x VALORE OMI x 12 mesi )	
B	<b>Durata della locazione convenzionata</b> (n. anni)	
C	Superficie commerciale <b>alloggi ERS</b> (si prenda a riferimento quella già indicata nella tabella delle consistenze <b>S3</b> )	

<b>CONTRIBUTO 1 (€)</b> (dato dalla formula $A \times B \times C$ )	
--	--

### PER IL CALCOLO DEL CONTRIBUTO 2:

Fare riferimento al punto 4.4 "Spese ammissibili per il contributo 2"

<b>CONTRIBUTO 2 (€)</b> (dato dalla formula: "num. di alloggi ERS" x "20.000 euro")	
--	--

## DICHIARA INOLTRE

- di avere preso completa visione e conoscenza di quanto contenuto nel bando e di essere consapevole, in particolare, delle prescrizioni in esso contenute
- di possedere una situazione di regolarità contributiva per quanto riguarda la correttezza nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali ed assicurativi nei confronti di INPS e INAIL
- di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia fiscale;
- di rispettare le norme dell'ordinamento giuridico italiano in materia di prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro e delle malattie professionali, della sicurezza sui luoghi di lavoro, dei contratti collettivi di lavoro e delle normative relative alla tutela dell'ambiente;
- che non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i. (c.d. codice delle leggi antimafia); a tal fine si allega relativa dichiarazione antimafia (utilizzare i modelli resi disponibile sul sito);
- di non trovarsi in stato di liquidazione giudiziale, concordato preventivo (ad eccezione del concordato preventivo con continuità aziendale in forma diretta o indiretta, per il quale sia già stato adottato il decreto di omologazione previsto dall'art. 112 e ss. del Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza), liquidazione volontaria ed ogni altra procedura concorsuale previsto dal Decreto legislativo 14/2019, così come modificato ai sensi del D.lgs. 83/2022, né avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni nei propri confronti;
- (*se cooperative di abitazione*) di essere iscritto all'albo nazionale delle Società Cooperative Edilizie di Abitazioni e loro Consorzi di cui all'art. 13 della L. n. 59/92 e all'albo nazionale delle Società Cooperative di cui all'art. 15 del D.lgs. 220/02 e art. 223 - sexiesdecies comma 1 delle norme di attuazione transitorie del Codice Civile;  
oppure
- (*se imprese di costruzione e loro Consorzi e Cooperative di produzione e lavoro*) di essere iscritto alla CCIAA. Dalla visura camerale deve risultare che l'operatore eserciti una attività economica classificata con codice ISTAT ATECO 41.20
- che i lavori per la realizzazione degli interventi oggetto di contributo non sono stati avviati al momento di presentazione della presente domanda;
- che la proposta prevede l'adesione di altri soggetti per la realizzazione della come da dichiarazione allegata alla presente domanda (FACOLTATIVO)

Nel caso allegare dichiarazione secondo il modello pubblicato nella sezione "Modulistica" del sito <https://regioneer.it/BandoSH2023>;

- di aver preso atto dell'informativa sul trattamento dei dati allegata al bando (Allegato 3) e di acconsentire al trattamento dei dati stessi;

## **IL PROPONENTE, INFINE, SI IMPEGNA**

- a rispettare tutti gli obblighi previsti nel bando a carico dei beneficiari del contributo;
- a garantire la destinazione degli alloggi per la durata indicata, nonché le modalità e le condizioni per l'assegnazione degli alloggi ai nuclei beneficiari, come previsto dal Bando;
- a restituire l'importo del contributo erogato, maggiorato degli interessi legali maturati, in caso di inadempienza rispetto agli obblighi previsti nel bando;
- ad accogliere ed elaborare gli elementi e le indicazioni derivanti dalle attività di accompagnamento descritte nel bando al fine di accrescere gli standard qualitativi delle proposte nelle varie fasi di sviluppo.
- a sviluppare la proposta coerentemente con quanto dichiarato in sede di domanda e come di seguito indicato nella "DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA", ed in particolare a garantire il rispetto e la rispondenza di quanto ha determinato l'attribuzione dei punteggi e la graduatoria.

## **DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA**

***Indicare chiaramente i dati e le informazioni necessarie al fine di attribuire il punteggio secondo i criteri definiti dal bando***

### **FINALITÀ**

*Descrivere i principali obiettivi e finalità della proposta, anche in relazione alla analisi dei bisogni e al contesto territoriale e sociale di riferimento;*

*Identificare gli elementi di forza e di debolezza intrinseci.*

*Sottolineare i punti ritenuti più importanti e di interesse, precisando gli elementi di innovazione;*

*Descrivere in sintesi le fasi, le attività e gli strumenti principali adottati per la realizzazione della proposta che poi saranno ampliati nella descrizione edilizia e del progetto sociale;*

*(1 cartelle max – 1800 battute)*

## QUADRO DI STIMA DEI COSTI AL NETTO DEGLI EVENTUALI COSTI DI ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI

Cod.	CATEGORIE	COSTO TOTALE STIMATO (€)
<b>A</b>	<b>OPERE EDILI</b> comprese le spese tecniche e di progettazione	<b>Tot. € _____</b>
A1	di cui alloggi	€ _____
A2	di cui spazi per servizi e parti comuni	€ _____
<b>B</b>	<b>ACQUISTI E ALLESTIMENTO di arredi, attrezzature, macchinari</b> , funzionali alla sistemazione delle parti comuni e degli spazi dedicati ai servizi agli abitanti e all'abitare	<b>Tot. € _____</b>
<b>C</b>	<b>GESTIONE SERVIZI AGLI ABITANTI E ALL'ABITARE</b>	
C1	di cui costi per il progetto dei servizi e costi di accompagnamento	<b>Tot. € _____</b>
C2	di cui costi per la gestione dei servizi per la durata prevista	<b>Tot. € _____</b>

*I contenuti della tabella sono indicati e servono a definire la coerenza con le parti descrittive della proposta e saranno prese a riferimento per le valutazioni nelle fasi successive.*

### CONTESTO URBANO E STATO DI FATTO

#### INDICE DI POTENZIALE FRAGILITÀ ABITATIVA 2021

Da [FABER - Fabbisogni Abitativi in Emilia-Romagna - Emilia-Romagna](#) - selezionare il macro ambito "Disagio abitativo e vulnerabilità", quindi scegliere l'indicatore "Indice di potenziale fragilità abitativa 2021"

Alto

#### DESCRIZIONE DEL CONTESTO URBANO

*Fornire informazioni sulla domanda di fabbisogno abitativo del Comune in cui si colloca la proposta, anche attraverso dati demografia, contesto economico, disagio abitativo (comuni ATA, banca dati FABER, dati ISTAT, valori di canone medi di locazione del contesto - OMI). Le informazioni fornite vanno ad arricchire ed argomentare l'indice di fragilità abitativa per la definizione del degrado fisico e sociale;*

*Descrivere il tessuto urbano in termini di potenzialità, polarità urbane, criticità e degrado fisico e sociale.*

*(1 cartelle max – 1800 battute)*

--

### INDIVIDUAZIONE DEI SERVIZI

Indicare quelli presenti nel raggio di 1 km dalla localizzazione della proposta (scelta multipla)

SERVIZI DI RANGO LOCALE	SERVIZI DI RANGO URBANO	SERVIZI DI RANGO SOVRACOMUNALE
<input type="checkbox"/> commercio di vicinato <input type="checkbox"/> centri sportivi <input type="checkbox"/> scuole primarie <input type="checkbox"/> giardini pubblici di quartiere <input type="checkbox"/> nessun servizio	<input type="checkbox"/> servizi aggregativi di quartiere, <input type="checkbox"/> scuole secondarie, <input type="checkbox"/> luoghi di culto, <input type="checkbox"/> biblioteche, <input type="checkbox"/> spazi di intrattenimento (cinema, teatri, spazi per concerti, ecc.) <input type="checkbox"/> parchi, <input type="checkbox"/> poste, <input type="checkbox"/> presidi sociosanitari di quartiere <input type="checkbox"/> nessun servizio	<input type="checkbox"/> punti di interesse culturale, <input type="checkbox"/> università, <input type="checkbox"/> ospedali, <input type="checkbox"/> parchi di interesse cittadino, <input type="checkbox"/> stadi e strutture sportive di rilievo extra-urbani <input type="checkbox"/> nessun servizio

### STATO DI FATTO DELL'OGGETTO DELLA PROPOSTA

Descrivere il lotto e/o dell'immobile oggetto di intervento, presi a riferimento per il progetto

(1 cartelle max – 1800 battute)

--

### OGGETTO DELLA PROPOSTA

- Lotto ineditato
- Fabbricato intero
- Altro, specificare.....

<b>PROGETTO EDILIZIO</b>
--------------------------

## **TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

*Secondo le definizioni dell'Allegato 1 art. 9 comma 1 della L.R 15/2013*

- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia
- Manutenzione straordinaria
- Restauro scientifico
- Nuova costruzione

## **DESCRIZIONE DEI CARATTERI DEL PROGETTO EDILIZIO**

*Descrivere le scelte progettuali quali: tipologia edilizia, modularità e flessibilità d'uso degli alloggi nel tempo e/o nello spazio, qualificazione degli alloggi per la presenza di eventuali superfici accessorie (logge, terrazzi, ecc.), interventi fisici di ricucitura, ecc. facendo riferimento al target dei nuclei beneficiari.*

*Fornire indicazioni sugli elementi di qualificazione progettuali delle aree e spazi comuni condominiali o ad uso collettivo a servizio degli abitanti e dell'abitare, comprensivo di quelli aperti.*

*Fornire indicazioni sulle soluzioni tecnologiche ed edilizie di progetto volte a migliorare la gestione e ridurre i costi (energia, acque, confort abitativo, ecc).*

*(2 cartelle max – 3600 battute)*

## **PROGETTO SOCIALE**

### **DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL PROGETTO SOCIALE**

*Descrivere le caratteristiche dei servizi offerti ai residenti e/o alla popolazione che si intendono garantire nello sviluppo progettuale in coerenza con le scelte ed il contesto.*

*Eventuali sinergie con altre politiche abitative (ERP, target specifici ...).*

*Forme di collaborazione, sia in sede di costruzione della proposta, che in sede di gestione, che si ritiene di attivare, specificando, se già determinate, a quali soggetti si rivolgano e con quali modalità.*

*Attività che si ritengono funzionali alla definizione della proposta (quali ad esempio attività di ascolto, condivisione e partecipazione, comunicazione) realizzati e da realizzare anche in sede di elaborazione di approfondimenti progettuali successivi. Tali attività, se previste, dovranno trovare risposdenze nel quadro dei costi stimati,*

*Fornire indicazioni sulla forma di gestione, ad esempio indicando tipologia (soggetto proponente stesso, soggetto terzo, nuclei beneficiari), eventuali compiti assegnati, competenze richieste.*

*Evidenziare le ricadute quantitative/qualitative auspiccate del progetto sociale sia per i beneficiari diretti, per la comunità/vicinato, per il territorio nel suo complesso e forme di monitoraggio che*



serviranno per la valutazione e misurazione degli impatti e l'individuazione degli indicatori e degli strumenti di misurazione.

(2 cartelle max – 3600 battute)

### **VINCOLO DI DESTINAZIONE DEGLI ALLOGGI OGGETTO DI CONTRIBUTO**

- Locazione/godimento permanente (oltre i 25 anni)
- Locazione/godimento a termine (maggiore o uguale ai 10 anni)

### **CANONE ERS**

*Tenere a riferimento che il canone che si andrà a determinare dovrà corrispondere alla % di riduzione sul canone di mercato scelta ed in ogni caso, non potrà essere superiore al canone concordato*

- Canone pari al concordato
- Canone sotto al concordato (in ragione della % di contributo richiesto)

## **FATTIBILITA'**

### **DIRITTI SULL'IMMOBILE OGGETTO DELLA PROPOSTA**

*I diritti sull'immobile devono essere di durata pari o superiore al vincolo sulla locazione indicato*

- Diritti reali già acquisiti al momento della presentazione della domanda;
- Impegno scritto a trasferire i diritti dell'immobile al proponente entro la presentazione del progetto esecutivo (allegare documentazione comprovante)
- Assenso ad intervenire sulle parti comuni attestata dai condomini (allegare documentazione comprovante);

### **DESCRIZIONE DELLA FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**

*Descrivere elementi volti a comprendere le condizioni di fattibilità rispetto alla realizzazione dell'intervento al momento della presentazione della domanda: livello di progettazione edilizia, strumenti per garantire la copertura economica e forme di cofinanziamento locale certe (a titolo esemplificativo: risorse derivanti da altri soggetti, forme agevolate di accesso al credito, ecc.);*

*Specificare se gli alloggi oggetto della proposta sono occupati al momento della presentazione della domanda.*

*Indicare altre eventuali condizioni di fattibilità che potrebbero rappresentare ostacoli nelle tempistiche*

previste di inizio lavori

(1 cartelle max – 1800 battute)

### COFINANZIAMENTI

Indicare eventuali fonti ed importi

FONTE DI COFINANZIAMENTO	IMPORTO

### CONSISTENZA DI VINCOLI SULL'IMMOBILE

Descrivere i vincoli che persistono sull'immobile evidenziando se gli iter autorizzativi sono già avviati o meno

(1 cartelle max – 1800 battute)

### CRONOPROGRAMMA

	Termini entro i quali si prevede
Trasmissione del progetto esecutivo*	
Inizio lavori **	
Fine lavori***	
Assegnazione degli alloggi ai nuclei beneficiari ****	

\*: entro il termine max del **31/01/2025**

\*\* : entro il termine max di **13 mesi dalla pubblicazione della graduatoria di concessione del contributo** sul BURERT

\*\*\*: entro il termine max di **3 anni dall'inizio lavori**

\*\*\*\*: entro 90 giorni dalla data di fine lavori

La data di fine lavori verrà presa a riferimento per imputare l'esigibilità della spesa in ottemperanza al D.lgs. n. 118/2011 e s.m.i., al fine di imputare correttamente la spesa sul bilancio regionale. L'indicazione dell'esigibilità vincolerà l'erogazione del contributo, ovvero non sarà possibile anticipare la liquidazione rispetto all'anno indicato nel cronoprogramma.

## QUALIFICAZIONE SOGGETTO PROPONENTE

### DIMENSIONE AZIENDALE

*I seguenti parametri dimensionali vanno indicati sui due anni contabili precedenti:*

Anno contabile	Numero di dipendenti	Fatturato in euro	Stato patrimoniale in euro

### SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

Fatturato medio dell'ultimo triennio o dell'ultimo fatturato registrato (F)	Sostenibilità finanziaria CP <sup>5</sup> /F
	%

### ESPERIENZE DI SOCIAL HOUSING

*Fornire informazioni relative a precedenti realizzazioni di Social Housing con soluzioni innovative ed in linea con il presente bando avviate negli ultimi 10 anni (possono essere indicati anche progetti in corso di realizzazione)*

Durata del cantiere (Anno Inizio - Fine lavori)	Denominazione dell'intervento	Comune	Consistenza dell'intervento (n. alloggi)	Breve descrizione degli elementi di innovazione del progetto (in linea con finalità del presente bando)

<sup>5</sup> CP = Costo Totale Proposta indicato a pag. 2


## **RATING DI LEGALITA'**

- Conseguimento del rating di legalità > 2 stelle ai sensi del Decreto Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 57 del 20/02/2014 s.m.i.

## **ALLEGATI**

*I seguenti elaborati sono allegati a completamento delle dichiarazioni fornite in merito alla proposta (in formato PDF/A della dimensione massima di 5MB per ogni elaborato).*

### **OBBLIGATORI**

**TAVOLA 1**

*Estratto dello strumento urbanistico vigente con allegate legende ed eventuali norme di piano necessarie a comprendere la situazione urbanistica in cui l'intervento si colloca*

**TAVOLA 2**

*Cartografia di riferimento, in scala adeguata, per localizzare l'intervento rispetto al territorio comunale e schema della localizzazione dei servizi e dotazioni nel raggio di 1 km dall'intervento*

**TAVOLA 3**

*Schemi o ideogrammi con indicazioni delle connessioni tra contesto e progetto (a titolo esemplificativo: mobilità e accessibilità, relazioni tra spazi pubblici e privati, elementi del tessuto che influenzino il progetto, ecc.)*

**TAVOLA 4**

*Schemi planimetrici del piano (con aree di pertinenza se presenti terra) e piano tipo con individuazione delle tipologie degli alloggi, spazi a servizio alla residenza e/o al contesto e degli elementi che si ritengono qualificanti il progetto*

**DICHIARAZIONI ANTIMAFIA**

*Utilizzare modelli di dichiarazione pubblicati nella sezione "Modulistica" del sito <https://regioneer.it/BandoSH2023>*

### **FACOLTATIVI**

**DICHIARAZIONE DI IMPEGNO A TRASFERIRE I DIRITTI DELL'IMMOBILE**

*Allegare a seconda delle esigenze: preliminare di vendita/impegno sul diritto di superficie e/o di usufrutto (tramite atto pubblico notarile registrato nei pubblici registri immobiliari)*

**ASSENSO AD INTERVENIRE SULLE PARTI COMUNI**

*Allegare la deliberazione dell'assemblea condominiale che dia assenso ad intervenire nelle parti comuni interessate dalla proposta*

**DICHIARAZIONE DI ADESIONE DEL COMUNE E/O ALTRI SOGGETTI ALLA REALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA**

*Utilizzare modelli di dichiarazione pubblicati nella sezione "Modulistica" del sito <https://regioneer.it/BandoSH2023>*

Data

Il Dichiarante  
*firma*